

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	NOTAS PREVIAS	As medições apresentadas foram realizadas de acordo com as normas recomendadas pelo LNEC.		
	.	Basearam-se nos desenhos em suporte de papel. Quando as quantidades são obtidas por computador ou expressam as indicadas nos desenhos, são acompanhadas pela		
	.	Os preços unitários a aplicar devem incluir todas as operações, meios auxiliares e equipamentos, materiais, mão-de-obra, transporte, carga e descarga, armazenamento e acondicionamento, protecção, apresentação de amostras, execução remoção e eventual demolição de protótipos.		
	.	Remodelação e adaptação do edifício para criação de uma creche		
	Cap. 01	Estaleiro		
1	1.1	Montagem e desmontagem do estaleiro, incluindo vedação da zona de intervenção, observação de todas as regras de segurança colectiva e individual, sinalização de segurança, e implementação do plano de RCD e limpeza geral de obra.	vg	1
2	1.2	Limpeza geral da obra	vg	1
	Cap. 02	ALVENARIAS - PAREDES		
3	2.1	Execução de panos de paredes múltipla "PLADUR" com 2 placas de gesso laminado cada lado, sobre banda estanque autocolante "PLADUR", formado por uma estrutura simples 70mm, com disposição normal "N" dos montantes; isolamento acústico através de painel semi-rígido de lã mineral, espessura 50 mm, na alma.	m2	129,47
4	2.2.	Execução de panos de paredes em WC e Cozinha Parede múltipla "PLADUR" com 2 placas de gesso laminado cada lado, sobre banda estanque autocolante "PLADUR HIDROFUGADO", formado por uma estrutura simples, com disposição normal "N" dos montantes; isolamento acústico através de painel semi-rígido de lã mineral, espessura 40 mm, na alma.	m2	147,48
	Cap. 03	REVESTIMENTOS DE PAREDES E TETOS		
	3.1	PAREDES INTERIORES		
5	3.1.1	Fornecimento e revestimento de paredes interior WC e Cozinha vinílico "Sarlon Sparkling" da Forbo, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	127,5
	3.2	TETOS		
6	3.2.1	Fornecimento e aplicação de tecto falso tipo pladur de 13mm, lã de rocha 10cm incluindo execução de estrutura, aplicação de placas e barramento de juntas, pronto para pintar.	m2	197,42
7	3.2.2	Fornecimento e aplicação de tecto falso tipo pladur de 13mm, hidrofugado nas zonas húmidas, lã de rocha 10cm incluindo execução de estrutura, aplicação de placas e barramento de juntas, pronto para pintar.	m2	43,3
	Cap. 04	REVESTIMENTOS PAVIMENTOS		
8	4.1	Fornecimento e execução de betonilha de autoregularização, incluindo todos os fornecimentos necessários para um perfeito acabamento.	m2	240,72
9	4.2	Fornecimento e execução de pavimento interior vinílico acustico "Sarlon Sparkling" da Forbo, incluindo acessórios de dobragem nos cantos (meia cana) todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	240,72
10	4.3	Fornecimento e aplicação de rodapé em regua de linóleo incluindo cortes, remates, e todos os trabalhos e fornecimentos acessórios ou complementares para seu perfeito acabamento.	ml	210
	Cap. 05	CANTARIAS		
11	5.1	Fornecimento e assentamento de peituris sem batente em molianos, com 3 cm, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:3 em volume, incluindo refecimento de juntas.	ml	9,53
	Cap. 06	EQUIPAMENTO SANITÁRIAS		



CENTRO SOCIAL DA RIBEIRA DO FÁRIO

Procedimento P1/2022

	6.1	Fornecimento de equipamento sanitário em loiça vitrificada de cor branca, tipo "SANITANA" ou equivalente, incluindo assentamento, todos os acessórios, pertences, ligações, todos os trabalhos acessórios e complementares:		
12	6.1.1	Sanita série infantil	UN	6
13	6.1.2	Sanita série NEXO	UN	1
14	6.1.3	Bidé	UN	2
15	6.1.4	Lavatórios em bancada com 3 pias	UN	1
16	6.1.5	Lavatórios em bancada com 2 pias	UN	2
17	6.1.6	Lavatórios	UN	3
18	6.1.7	Base de duche	UN	1
19	6.1.8	Bancada para bebés	UN	2
20	6.1.9	Movel de WC New Face 80 cm c/ patas e lavatório	UN	3
21	6.1.10	Espelho MOOVLUX 80X50	UN	3
22	6.1.11	Cacifos multicompartimentos	vg	1
23	6.1.12	Fornecimento e colocação de porta piaçabas em INOX, acetinado tipo "SMILE" ou equivalente, todos os acessórios, trabalhos e materiais	UN	3
24	6.1.13	Barra basculante com porta rolos p/sanita tipo "MBBSBB83P210" ou equivalente	UN	3
25	6.1.14	Barra apoio p/sanita tipo "MBBS3A75E10" ou equivalente	UN	1
26	6.1.15	Fornecimento e montagem de paredes formadas por painéis fenólicos/cor em divisórias das Inst. Sanitárias, incluindo estrutura metálica em INOX, portas de abrir, todos os materiais trabalhos acessórios e complementares	UN	3
27	6.1.16	Fornecimento e aplicação de torneiras tipo "SANITANA" - SERIE alfa ou equivalente, incluindo, todos os acessórios, trabalhos e materiais - Conforme mapa de acabamentos	UN	7
	Cap. 07	CARPINTARIAS		
28	7.1	Fornecimento e assentamento de portas corta fogo da escada	UN	2
29	7.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores Lacado branco 80 cm, incluindo aro e guarnições em madeira, 3 dobradiças em aço inox escovado de 3,5" por folha, puxadores em aço inox escovado	UN	12
30	7.3	Fornecimento e assentamento de portas interiores dupla, Lacado branco 160 cm, incluindo aro e guarnições, 3 dobradiças em aço inox escovado de 3,5" por folha, puxadores em aço inox escovado	UN	1
31	7.4	Fornecimento e assentamento de portas interiores de correr, Lacado branco 80 cm, incluindo aro e guarnições, 3 dobradiças em aço inox escovado de 3,5" por folha, puxadores em aço inox escovado	UN	1
32	7.5	Fornecimento e assentamento de moveis de cozinha	vg	1
	Cap. 08	SERRALHARIAS/ ALUMINIOS		
	8.1	Fornecimento e assentamento de caixilharia de janelas, portas de abrir ou de correr, Fabricante ALUSYS série RTA 64 Batente RTC 0,1 caixilharia em aluminio lacado , texturado mate, com vidro duplo Planitherm 4x20x6 planiclear liso transparente,, bem como todas as fixações necessárias		
33	8.1.1	Janelas - J1 -1,5x1,00 no piso -1 - duas unidades	vg	1
34	8.1.2	Janelas - J2 -0,80x0,60 no piso -1 - duas unidades	vg	1
35	8.1.3	Porta de entrada - 2,40x 2,00 m	vg	1
36	8.2	Fornecimento e colocação de cortina blackout côr cinza, em janelas, guias e todos os trabalhos preparatórios e complementares	vg	1
	Cap. 09	PINTURAS		
37	9.1	Execução de pinturas interiores com tinta aquosa, nas demãos necessárias para obtenção de um perfeito acabamento "Rep" da "ROBBIALAC", incluindo a preparação das paredes.	m2	199,45
38	9.2	Execução de pinturas interiores TETOS com tinta aquosa, nas demãos necessárias para obtenção de um perfeito acabamento, incluindo a preparação das paredes.	m2	240,72
	Cap. 10	REDES TÉCNICAS		
	10.1	Fornecimento e execução de todas as caixas a e as ligações respetivas		



CENTRO SOCIAL DA RIBEIRA DO FÁTIO

Procedimento P1/2022

39	10.1.1	Instalações eléctricas incluindo, tubagem, esteira metálica, calhas, cablagem elétrica, material para quadro elétrico, material de ligações, kit de sinalização para casa de banho deficientes e mão de obra de instalação.	vg	1
	.	Descrição de iluminação		
40	10.1.1.1	Projetores encastrar sala atividades (15) OSRAM 18W	UN	9
41	10.1.1.2	Projetores encastrar sala atividades (16) OSRAM 18W	UN	12
42	10.1.1.3	Projetores encastrar sala berçário(13) OSRAM 18W	UN	3
43	10.1.1.4	Projetores Copa de leite (14) OSRAM 18W	UN	1
44	10.1.1.5	Projetores Sala parque (12) OSRAM 18W	UN	4
45	10.1.1.6	Projetores Entrada (1) OSRAM 18W	UN	10
46	10.1.1.7	Projetores Refeitório (2) OSRAM 18W	UN	6
47	10.1.1.8	Projetores Cozinha (3) OSRAM 18W	UN	3
48	10.1.1.9	Projetores WC deficientes (17) OSRAM 18W	UN	2
49	10.1.1.10	Projetores Gabinete admin (18)	UN	3
50	10.1.1.11	Blocos autónomos permanentes para iluminação de segurança	UN	8
51	10.1.2	Instalação ITED , incluindo tubagens, cablagem, material de fixação, tomadas de rede e coaxial, ligações no bastidor e mão de obra	vg	1
52	10.1.3	Rede contra incêndios, incluindo extintores	vg	1
53	10.1.4	Central de alarmes, incluindo tubagem, cablagem, detetores de fumos, extintores, sinética e mão de obra	vg	1
54	10.1.5	Instalação de 3 radiadores	vg	1
55	10.1.6	Abertura e tapamento de Roços	vg	1
56	10.1.7	Fugas de exaustão dos fomos	vg	1
	10.1.8	Fornecimento e aplicação de Ar Condicionado, tipo Multi Split mural- Marca Mitsubishi Electric ou equivalente		
57	10.1.8.1	uma Unidade Exterior Modelo MXZ-6F122VF 16 Kw e 6 Unidades Interiores tipo Split Mural MSZ-P25VGK	vg	1
	10.1.9	Instalação de sistema VMC com recuperação de calor		
58	10.1.9.1	Fornecimento e aplicação de sistema VMC , caixa de Ventilação Duplo fluxo LUXOR 200m3/H - incluindo tubo flexível termoplástico D75 e tubo isolado D125 e grelhas	vg	1
	Cap. 11	REDE DE ESGOTOS DOMÉSTICOS		
59	11.1	Fornecimento e execução de tubagem de esgotos domésticos em PVC SN6, em tubos enterrados ou encastrados no pavimento, incluindo todos os trabalhos e acessório em tubagem.	vg	1
	Cap. 12	REDE DE ÁGUAS		
60	12.1	Fornecimento e execução de toda rede de distribuição de água fria e quentes com tubagem de multicamada, ou semelhante, revestido com 1 cm de isolante conforme projecto de especialidades, incluindo abertura e tapamento de roços, tubagem, de acordo com o projecto.	vg	1
	Cap.13	EQUIPAMENTOS		
61	13.1	Colector solar térmico completo, composto por: três painéis, superfície útil 6,42 m², rendimento óptico 0,78, incluindo tubagens e acessórios de ligação, depósito de aço vitrificado, de uma serpentina de 400 litros. Totalmente montado, ligado e testado.	vg	1
62	13.2	Módulo solar fotovoltaico de 10 células de silício monocristalino, incluindo cabos e conectores, acessórios de montagem e material de ligação eléctrica.	vg	1
	Cap.14	REVESTIMENTO EXTERIOR		
	14.1	Fornecimento e montagem de sistema isolamento pelo exterior, capoto com EPS 60 , incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários para um perfeito acabamento.		
63	14.1.1	Fornecimento, montagem e desmontagem de andaimes nas fachadas a intervir	m2	893,49
64	14.1.2	Lavagem a jato de água das paredes onde será aplicado o revestimento	m2	893,49
65	14.1.3	Fornecimento e aplicação de capoto com EPS de 6 cm em fachada , acabamento areado com cola A96, incluindo pintura na cor branco	m2	893,49
66	14.1.4	Fornecimento e aplicação de barramento com acabamento areado, incluindo pintura, em zonas que não leva capoto	m2	84,8
67	14.1.5	Fornecimento e aplicação de cantaria idêntica à existente em moleanos, na ampliação para poder realizar o capoto	vg	1
68	14.1.6	Fornecimento e aplicação de rufos sobre a platibanda da cobertura	ml	176,5
69	14.1.7	Desmontar elementos existentes na fachada para poder realizar os trabalhos, como tubos de queda, ar condicionado, grelhas, iluminação, grades, etc	vg	1



CENTRO SOCIAL DA RIBEIRA DO FÁTIO

Procedimento P1/2022

70	14.1.8	Aplicação de isolamento térmico XPS de 10 cm sobre a laje de esteira da cobertura	m2	480
		EDIFÍCIO DE LIGAÇÃO		
	CAP. 15	IMPLANTAÇÃO		
71	15.1	Implantação da obra em conformidade com os elementos do projecto de execução.	vg	1
	CAP. 16	DEMOLIÇÕES		
72	16.1	Demolições nas edificações existentes para ligação entre eles	m3	3
	CAP. 17	MOVIMENTO DE TERRAS		
73	17.1	Execução dos seguintes trabalhos: desvio de obstáculos; desmatação; abate ou derrube de árvores que colidam com a construção; desenraizamentos e limpeza do terreno, incluindo todos os trabalhos e operações relativas à sua perfeita execução, empilhamento, carga, transporte e descarga dos produtos resultantes para vazadouro, em local a definir pelo empreiteiro e sob aceitação da fiscalização ou entidade promotora. NOTA - apenas relativo à área de edificação dispersa do lote	m2	3
74	17.2	Escavação em terreno de qualquer natureza, para estabelecimento das plataformas de trabalho às cotas de arranque das fundações, incluindo entivação se necessário, e todos os trabalhos necessários à sua perfeita execução. O movimento de terras efectuado deverá ser armazenado e colocado em pilhas para posterior utilização.	m2	10
75	17.3	Execução de aterro em camadas máximas de 0,40m, incluindo compactação das terras, rega e todos os restantes trabalhos necessários à sua perfeita execução e, se necessário, solos de empréstimo provenientes do lote, para obtenção das cotas de modelação final do terreno conforme projeto, incluindo espalhamento e compactação.	m2	15
	Nota	Todas as terras sobranes ou em falta, bem como o seu transporte são da inteira responsabilidade do empreiteiro sem custos alguns para o dono de obra.		
	CAP. 18	BETÃO ARMADO		
	18.1	Fornecimento de Betão em Limpeza do Tipo NP EN 206-1 C12/15 em toda a plataforma de implantação das fundações do edifício, com altura de 5cm para enchimento incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua perfeita execução:		
76	18.1.1	Plataforma das rampas entre CAT e Lar	m2	22
77	18.1.2	Plataforma do piso 0	m2	19
	18.2	Fornecimento e Aplicação de Betão Armado do tipo NP EN 206-1 C25/30 XC1(P) CI 0,4 S3, com aditivo hidrófugo, cofragem, descofragem e escoramento de elementos de betão, Armaduras de Aço A400NR incluindo corte, dobragem e montagem e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua perfeita execução, em:		
78	18.2.1	Sapatas contínuas	m3	2,5
79	18.2.2	Linteis de Fundação	m3	5,5
80	18.2.3	Muros lintel	m3	1
81	18.2.4	Pilares (Includos apoios indirectos, verificar projecto de estabilidade)	m3	2,2
82	18.2.5	Lajes Maciças (verificar projecto de estabilidade)	m3	18
83	18.2.6	Vigas	m3	3,5
84	18.2.7	Escadas	m3	1
85	18.2.8	Platibandas	m3	2,7
	CAP. 19	ALVENARIAS		
86	19.1	Execução de Paredes exteriores em alvenaria de bloco térmico do tipo LRV 490x190x250mm, (para aplicação de isolamento do tipo EPS 60mm), ou equivalente, assentes com argamassas de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo Linteis de Travamentos de portas e janelas, marcações, cortes e todos os restantes materiais, trabalhos e acessórios necessários à sua perfeita execução:	m2	46,5
87	19.2	Paredes de encosto aos muros de suporte - Execução de Paredes interiores simples com bloco de cimento 50x20x20, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 ou em silo, incluindo marcações, cortes e todos os restantes trabalhos, materiais e acessórios necessários a sua perfeita execução e acabamento.	m2	14,5
88	19.3	Execução de paredes interiores simples, com tijolo cerâmico 30x20x11, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 ou em silo, incluindo Linteis de Travamentos de portas e janelas, marcações, cortes, e todos os restantes trabalhos, materiais e acessórios necessários a sua perfeita execução e acabamento.	m2	8
	CAP. 20	ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES		
	20.1	Isolamentos - Térmicos / Acusticos		
89	20.1.1	Fornecimento e assentamento de Isolamento em Paredes exteriores (Sistema Capoto), EPS 50mm, ou equivalente, incluindo buchas de fixação, cortes, e todos os restantes materiais, acessórios e trabalhos necessários a sua perfeita execução e acabamento.	m2	43,1



CENTRO SOCIAL DA RIBEIRA DO FÁRIO

Procedimento P1/2022

90	20.1.2	Fornecimento e assentamento de Isolamento em laje de pisos (Piso 0 sobre Vazio sanitário), do tipo XPS 30mm, ou equivalente, incluindo buchas de fixação, cortes, e todos os restantes materiais, acessórios e trabalhos necessários a sua perfeita execução e acabamento.	m2	24
91	20.1.3	Fornecimento e assentamento de Isolamento em laje de (Cobertura), do tipo XPS 80mm, ou equivalente, incluindo buchas de fixação, cortes, e todos os restantes materiais, acessórios e trabalhos necessários a sua perfeita execução e acabamento.	m2	44,5
	20.2	Impermeabilizações		
92	20.2.1	Fornecimento e aplicação de emulsão betuminosa do tipo Imperkote F, ou equivalente, em elementos de fundações enterradas, tais como sapatas contínuas e lintéis de fundação, aplicado de acordo com as indicações do fabricante.	m2	15
93	20.2.2	Fornecimento e execução de impermeabilização / barreira de vapor em lajes de pavimentos interiores, constituído por: Primário de emulsão betuminosa Imperkote L ; membrana de betume polímero APP 3kg/m2 com armadura de fibra de vidro protegida a polietileno em ambas as faces tipo Polyplas 30 ou equivalente (Zonas: Totalidade da Cave e Piso 0 area interior)	m2	24
94	20.2.3	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de Lajes de Cobertura, terraços, varandas e Platibandas, constituído por: Primário de emulsão betuminosa Imperkote L ; membrana de betume polímero APP 3kg/m2 com armadura de fibra de vidro protegida a polietileno em ambas as faces tipo Polyplas 30, e membrana de impermeabilização em betume polímero APP 4kg/m2 e armadura de poliéster protegida a polietileno na face inferior e autoprotégida a granulado mineral na face superior, tipo Polyxis 40 ou equivalente.	m2	44,5
	CAP. 21	REVESTIMENTOS DA COBERTURA		
95	21.1	Cobertura não acessível em godo - Fornecimento e execução de cobertura em terraços não acessíveis, composto de forma ascendente por: camada de forma em betão leve ou betonilha com granulado de EPS a formar pendentes; sistema de impermeabilização em telas asfálticas (já medido em 6.2.4); isolamento térmico XPS (já medido em 6.1.3); e todos os trabalhos e materiais complementares, com 10 cm de espessura de godo branco, com realização de canaletas de pendente de águas pluviais	m2	44,5
	CAP. 22	ELEMENTOS PRÉ FABRICADOS		
96	22.1	Fornecimento e assentamento de Caixas de Estores pré fabricadas do tipo Caixilte 300 da Represtor ou equivalente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios, necessários a sua perfeita execução, montagem e funcionamento.	m	11
	CAP. 23	CANTARIAS		
97	23.1	Fornecimento e aplicação de soleiras e peitoris em pedra moleanos rijo, assentes com cimento cola branca, 2 demãos de hidrófugo incolor do tipo Sikagard 700S ou equivalente, com rebaixo de 4/3, largura de 0,42m, incluindo todos os restantes trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua perfeita execução, aplicação e acabamento. NOTA: As pedras são separadas no rebaixo, tendo como junta cordão da Soudal	m	17,7
98	23.2	Fornecimento e aplicação de Patamares, Cobertores e Espelhos em escadas exteriores e interiores, com pedra moleanos rijo, assentes com cimento cola branca, 2 demãos de hidrófugo incolor do tipo Sikagard 700S ou equivalente, sendo os cobertores com 0,03m de espessura e os espelhos com 0,02m de espessura, incluindo todos os restantes trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua perfeita execução e acabamento.	m2	1,6
	CAP. 24	REVESTIMENTOS DE PAREDES		
	24.1	Exteriores		
99	24.1.1	Fornecimento e aplicação de camadas finais de sistema capotto do tipo \"Secil Vit Clássico\" compostas por (1) primeiro barramento geral com ADHERE Vit FibrasFLEX + (2) SecilVit Rede 160 + (3) segundo barramento geral com ADHERE Vit FibrasFLEX+ (4) primário de aderência SecilTEK AD 20 + (5) revestimento final acrílico da gama REVDUR/ REVDUR Médio, incluindo montagem e desmontagem de andaimes se necessário, perfis pingadeira nas padieiras dos vãos, reforços com rede de fibra de vidro colocados a 45° nos encontros das padieiras com as ombreiras, tudo de acordo com as recomendações do fabricante, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua perfeita execução e acabamento.	m2	43,1
	24.2	Interiores		
100	24.2.1	Estuque projectado com massas do tipo \"Seral, ref.ª 625C e 634C\" ou equivalente com acabamento final do tipo \"Seral, ref.ª Acab/B\" ou equivalente, aplicado conforme recomendações do fabricante, incluindo montagem e desmontagem de andaimes se necessário, baguetes de remate em PVC, alhetas de remate e/ou sancas de decoração, todos os trabalhos e acessórios inerentes ao seu perfeito acabamento, fornecimento e aplicação.	m2	54
101	24.2.2	Salpico, emboço e reboco sarrafado, com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 em volume, a aplicar em zonas das instalações sanitarias, (onde leva azulejo); incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a sua perfeita execução e perfeito acabamento.	m2	41,5



CENTRO SOCIAL DA RIBEIRA DO FÁTRIO

Procedimento P1/2022

102	24.2.3	Fornecimento e assentamento de Azulejo de marca serie e dimensões a mencionar ate um valor de 15 euros/m2, aplicados com cimento cola e betumagem de juntas, aplicados de acordo com o fabricante, incluindo baquetes(se necessario) e peças de remate se assim se vier a verificar a sua necessidade, incluindo todos os trabalhos necessarios a sua perfeita aplicação:	m2	25
103	24.2.4	Fornecimento e aplicação de argamassa flexível de impermeabilização do tipo Weber.dry 824, em zonas Húmidas onde se vai aplicar cerâmicos, aplicado de acordo com as regras do fabricante, nas demão nessárias, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua perfeita aplicação, acabamento e finalidade. Por camada não exceder 1,5Kg/m2, para evitar fissuras durante a secagem.	m2	4,6
CAP. 25 REVESTIMENTO DE TECTOS				
25.1 Exteriores				
104	25.1.1	Fornecimento e aplicação de camadas finais de sistema capotto do tipo " Secil Vit Clássico" compostas por (1) primeiro barramento geral com ADHERE Vit FibrasFLEX + (2) SecilVit Rede 160 + (3) segundo barramento geral com ADHERE Vit FibrasFLEX+ (4) primário de aderência SecilTEK AD 20 + (5) revestimento final acrílico da gama REVDUR/ REVDUR Médio, incluindo montagem e desmontagem de andaimes se necessário, perfis pingadeira nas padieiras dos vãos, reforços com rede de fibra de vidro colocados a 45º nos encontros das padieiras com as ombreiras, tudo de acordo com as recomendações do fabricante, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua perfeita execução e acabamento.	m2	10,5
25.2 Interiores				
105	25.2.1	Tecto falso contínuo, em gesso cartonado normal do tipo BA13N - Hidrófugo, fixo por aparafusamento a estrutura suspensa na laje através de forquilhas e varão roscado, para pintar, incluindo montantes, perfis de remate e todos os acessórios necessários, selagem de juntas, barramento de juntas (fitas e massas) e cortes para a rede iluminação.	m2	32,9
CAP. 26 REVESTIMENTO PAVIMENTOS				
26.1 Exteriores				
106	26.1.1	Fornecimento e execução de betonilha de regularização com camada de 5cm de espessura media, em argamassa de cimento e areia ao traço 1:3, incluindo adjuvante hidrofugo da Sika "Plascotec" ou equivalente aplicado conforme indicações do fabricante, bem como todos os materiais e trabalhos necessarios ao sua perfeita execução.	m3	37,5
107	26.1.2	Fornecimento e aplicação de Ladrilho cerâmico até 15 /m2 , nas zonas de terraços exteriores, assentes com cimento cola de características adequadas ao local a instalar, betumagem de juntas, e todos os restantes trabalhos, materiais e acessorios necessarios a sua perfeita execução e acabamento.	m2	37,5
26.2 Interiores				
108	26.2.1	Fornecimento e execução de Betão Leve, com dosagem de 300kg/m3, incluindo adjuvante hidrofugo, com altura media de 10 cm, para posteriormente vir a receber betonilha de regularização e diversos tipos de acabamento, incluindo todos os trabalhos e materiais necessarios a sua perfeita execução	m3	37,5
109	26.2.2	Fornecimento e execução de Camada de Betonilha de regularização com 5 cm de espessura,em argamassa de cimento e areia ao traço 1:3, aplicado sobre 1ª camada de betão leve, para posteriormente vir a receber diversos tipos de acabamento, incluindo todos os trabalhos e acessorios necessarios a sua perfeita execução	m3	37,5
110	26.2.3	Fornecimento e assentamento de Piso Cerâmico de marca serie e dimensões a mencionar ate um valor de 15 euros/m2, aplicados com cimento cola e betumagem de juntas, aplicados de acordo com o fabricante, incluindo baquetes(se necessario) e peças de remate se assim se vier a verificar a sua necessidade, incluindo todos os trabalhos necessarios a sua perfeita aplicação:	m2	37,5
111	26.2.4	Fornecimento e assentamento de Rodape , incluindo todos os materiais, acessorios e trabalhos necessarios ao seu perfeito assentamento e acabamento	m	45
CAP. 27 CAIXILHARIAS ALUMINIO				
27.1 Caixilharia de Alumínio, serie e marca a indicar pela fiscalização/dono de obra, que garante os requisitos pedidos, vidros duplos do tipo Planitherm 4S 6,00mm + TGI 16 c/ Ar + Planilux 6, corte termico, lacado a cor cinza RAL 7016 , com um Uwdn< 2,2W/(m2°C) Gv<0,5 com estores exteriores à cor caixilharia, CONFORME MAPA DE VÃOS EM ANEXO incluindo vedante, selagem de juntas com silicone do tipo Wurth, ferragens, e todos os materiais, acessorios e trabalhos necessarios a sua perfeita execução acabamento e				
112	27.1.1	VE01 - CORRER 4 FOLHAS (3,1x1,10)	UN	2
113	27.1.2	VE02 - CORRER 4 FOLHAS (3,45x1,10)	UN	2
114	27.1.3	VE03 - CORRER 3 FOLHAS (2,60x1,10)	UN	1
115	27.1.4	VE04 - CORRER 2 FOLHAS (1,40x1,10)	UN	1
CAP. 28 SERRALHARIAS E VIDROS				



CENTRO SOCIAL DA RIBEIRA DO FÁTIO

Procedimento P1/2022

116	28.1	Fornecimento e montagem de Porta em alumínio, VE05 - PORTA ABRIR 2 FOLHAS n(1,5x2,2), incluindo acessórios e todos os equipamentos e materiais necessários á perfeita execução da tarefa .	UN	1
	CAP. 29	ESTORES		
117	29.1	Estores exteriores de enrolar ou equivalente, com acabamento lacado à cor RAL 7016 , em réguas de alumínio perfilado injectado no seu interior com poliuretano , incluindo mecanismo electrico, calhas laterais em alumínio lacadas à cor do estore, bobine e roda em alumínio, molas de segurança anti-intrusão do tipo"Blocksur da Represtor" ou equivalente, todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento e acabamento, fornecimento e montagem, completos.	m2	10
	CAP. 30	CARPINTARIAS		
	30.1	Fornecimento e montagem de portas interiores em madeira - lacado branco, incluindo aros e guarnições em madeira maciça, batentes, dobradiças, fechos metálicos, puxadores e todos os trabalhos e materiais complementares, tudo conforme mapa de vãos do projecto de arquitectura.		
118	30.1.1	VI 01 - Abrir (0,8x2,0)	UN	2
119	30.1.2	VI 02 - Abrir 2 folhas (1,2x2,0)	UN	1
	CAP. 31	PINTURAS		
	31.1	Exteriores		
	.	Execução de Pintura de Paredes e Tectos Exteriores, com tinta da marca Sotinco ou equivalente, apropriada para exteriores, primario de isolante, e as restantes demãos até se atingir o pretendido, as cores definidas em projecto, incluindo montagem e desmontagem de andaimes e ou caveletes se necessarios, bem como todos os restantes materiais, acessorios e trabalhos necessarios a sua perfeita execução		
120	31.1.1	Paredes	m2	43,1
121	31.1.2	Tectos	m2	10,5
	31.2	Interiores		
	.	Execução de Pintura de Paredes e tectos interiores, com tinta da marca Sotinco ou equivalente, alquídica, apropriada para interiores, primario de isolante, e as restantes demãos até se atingir o pretendido, a cor branca, incluindo montagem e desmontagem de andaimes e ou caveletes se necessarios, bem como todos os restantes materiais, acessorios e trabalhos necessarios a sua perfeita execução. Sendo a tinta anti fungos em zonas humidas, alquídica e acabamento de veludo em glycerophthalic.		
122	31.2.1	Paredes	m2	54
123	31.2.2	Tectos	m2	282,62
	CAP. 32	EQUIPAMENTOS SANITARIOS		
	32.1	Equipamentos sanitários, tais como, sanitas, lavatórios, torneiras, móveis e restantes acessórios , louça "Indusal", série "Luxor e Mixa " de côr a branca		
124	32.1.1	poliban de pavimento 1,5x1,5	UN	1
125	32.1.2	Lava mãos	UN	1
126	32.1.3	Sanita	UN	1
	CAP. 33	DIVERSOS		
127	33.1	Execução de trabalhos de construção civil, de apoio às especialidades, em trabalhos tais como abertura e tapamento de roços, carotes, chumbamento de caixas, etc.	vg	1
128	33.2	Execução de limpeza final de obra, para futura utilização	vg	1
129	33.3	Execução de grelhas de ventilação na IS, incluindo ferragens, selantes, bem como todos os trabalhos, materiais e acessorios que se vierem a verificar necessarios	UN	3
130	33.4	Execução e adaptação do plano geral de segurança e higiene, de acordo com as normas em vigor, incluindo todos os encargos com a fiscalização da obra por técnico credenciado e equipamento necessário na sua aplicação em obra	vg	1
131	33.5	Implementação e Adaptação do Plano de Prevenção e gestão de Resíduos Sólidos de Construção e Demolição de acordo com o previsto na legislação em vigor	vg	1
132	33.6	Dossier técnico, em língua Portuguesa, com as características técnicas de todos os equipamentos instalados	vg	1
133	33.7	Certificação de todas as instalações quando aplicável nomeadamente: telecomunicações - ITED, instalações eléctricas, SCIE.	vg	1
134	33.8	Apresentação das telas finais da obra nomeadamente: Arquitectura e todas as especialidades, (2 cópias em suporte papel e 1 CD ou DVD)	vg	1
135	33.9	Formação de um operador, a indicar pelo dono de obra, que possa utilizar o equipamento após a recepção provisória	vg	1
136	33.10	Ligação de esgotos no exterior	vg	1
	CAP. 34	REDE DE AGUAS E ESGOTOS		
	34.1	Fornecimento e execução de todos os trabalhos conforme projectos das especialidades em anexo, requisitos do cliente e descritivo abaixo mencionado:		



CENTRO SOCIAL DA RIBEIRA DO FÁRIO

Procedimento P1/2022

	.	REDE DE ÁGUAS		
137	34.1.1	Incluir: fornecimento e instalação de rede de tubagem ; Canalização de rede de tubagem para Distribuição de Águas Quentes, Frias e Circuito de Retorno com material PPR ou Multicamada; Fornecimento e aplicação de torneiras de esquadria, silicone e uniões/ligações Extensíveis/flexíveis; Material Diverso Complementar à Canalização; Mão de Obra.	vg	1
	.	REDE DE ESGOTOS		
138	34.1.2	Incluir: Canalização de rede de tubagem para Esgotos com material PVC; Aplicação de Louças Sanitárias; Fornecimento e aplicação de tampas de caixas sifónicas, silicone e uniões/ligações extensíveis/flexíveis; Material Diverso Complementar à Canalização; Mão de Obra.	vg	1
	.	Fornecimento e execução de caixas de inspecção, localizadas junto às fundações para receber as águas pluviais através de tubagem enterrada		
	CAP. 35	REDE ELECTRICIDADE E ITED		
139	35.1	Fornecimento e execução de Toda a rede de electricidade e ITED, , incluindo o fornecimento do material e mão de obra necessária.	vg	1
	.	Fornecimento e colocação junto aos quadros eléctricos por piso de todas as informações relevantes relativas ao seu funcionamento.		
	.	Fornecimento e colocação de pontos de luz, com dispositivo de conexão para iluminação, incluindo todos os materiais e acessórios para a sua perfeita execução.		
	.	Fornecimento e colocação de pontos de luz no tardo dos espelhos das instalações sanitárias para ligação a desembaciadores.		
	.	Fornecimento e instalação de fitas LED para iluminação em sancas, de acordo com as plantas de iluminação do projeto de arquitetura.		
	.	Fornecimento e colocação de cablagem para aplicação de: (Equipamento estimado e de referência)		
	.	Espaço de hall e acesso:		
	.	Pontos de Luz (2 interruptores):		
	.	Tomadas 16 A+ T:		
	.	Pugle coaxial de TV:		
	.	Conectores RJ - 45 com flush:		
	.	Instalações sanitárias:		
	.	Ponto de luz (interruptor):		
	.	Luzes LED (dois interruptores):		
	.	Tomadas 16 A + T:		
	.	Fonte alimentação (ventilador eléctrico):		
	.	Tomadas 16 A + T:		
	.	rampa de acesso:		
	.	spot para alimentar faixa LED (c/ detecção de presença):		
	.	Iluminação ar livre:		
	CAP. 36	Equipamento		
140	36.1	Fornecimento e Instalação de 1 radiadores	vg	1
	CAP. 37	ARRANJOS EXTERIORES		
141	37.1	Fornecimento e aplicação de pavimento tipo "Calçada Grossa" , na zona exterior de acesso a veículos, assente sobre camada de pó de pedra e base em tout-venant compactada e todos os restantes trabalhos, materiais e acessórios necessários a sua perfeita execução e acabamento.	vg	1
142	37.2	Fornecimento e assentamento de lancel guia em betão, dimensão 1,00x0,20x0,08 m, assente sobre fundação em betão pobre, na delimitação das áreas de pavimento em pavê, incluindo betumação de juntas, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários ao sedu perfeito acabamento.	ml	25
143	37.3	Zona de jardim - fornecimento e espalhamento de terravegetal e sementeira de relva	m2	20